

DECYZJA NR 84 / 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r, poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 kwietnia 2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

inwestorowi: **Miastu Radzyń Podlaski**, reprezentowanemu przez Burmistrza Miasta
w imieniu którego występuje pełnomocnik: **Pan Paweł Wójcik**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

**przebudowę sieci wodno-kanalizacyjnej oraz budowę kanalizacji deszczowej wraz z odtworzeniem drogi
na ul. Chomiczewskiego w Radzynie Podlaskim,**

na działce (-ach) nr 787, 787/2, 1135/11, 1135/12, 1150, 1174/26, 1211, 1389, 1682/6, 1682/8, 3248 w obrębie ewid.
061501_1.0001 Radzyń Miasto w strefie komunikacji drogowej 019 KD - Z (ulica miejska)

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj (e) obiektu (-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

KATEGORIA OBIEKTU: IV, XXV, XXVI

PROJEKTANCI:

1. **Paweł Wójcik** - uprawnienia budowlane nr LUB/0172/PBD/19 w specjalności inżynierii drogowej, wpis na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/BD/0047/08;
2. **Janusz Smolarczyk** - uprawnienia budowlane nr 715/BP/94 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, wpis na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/IS/3586/02;

SPRAWDZAJĄCY:

1. **Monika Sikorska** - uprawnienia budowlane nr LUB/0202/PWBD/16 w specjalności inżynierii drogowej, wpis na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/BD/0088/17;
2. **Mirosława Kobylińska** - uprawnienia budowlane nr 278/Lb/99 w specjalności instalacyjnej, wpis na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/IS/2960/01;

z zachowaniem następujących warunków,

1. Terminy rozbiórki Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - nie dotyczy -
wynikających z przepisów art. 36 ust. 1 pkt 4, ~~art. 42 ust. 2 i 3~~ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane³⁾;
3. _____

wynikających z przepisów art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 1235 z późn. zmianami) ³⁾.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 787, 787/2, 1135/11, 1135/12, 1150, 1174/26, 1211, 1389, 1682/6, 1682/8, 3248 w obrębie ewid. 061501_1.0001Radzyń Miasto.

UZASADNIENIE

W dniu 27 kwietnia 2022 r. inwestor złożył w tut. Starostwie wnioski o wydanie pozwolenia na budowę **obejmującego przebudowę sieci wodno-kanalizacyjnej oraz budowę kanalizacji deszczowej wraz z odtworzeniem drogi na ul. Chomiczewskiego** na działce/-kach nr 787, 787/2, 1135/11, 1135/12, 1150, 1174/26, 1211, 1389, 1682/6, 1682/8, 3248 w Radzynie Podlaskim.

Do wniosku załączono:

- 1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego,
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) pozytywną opinię Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 11 maja 2022 r.(znak IA.I.5183.6.1.2022),

- 4) ostateczną decyzję Dyrektora PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zamościu, nr 134/D/ZUZ/2022 z dnia 29 marca 2022 r. - pozwolenie wodnoprawne na prowadzenie urządzeń wodnych oraz usługi wodne w obrębie rzeki Białka na działce nr ewid. 1682/6 w Radzynie Podlaskim.

Po sprawdzeniu dokumentów tut. Organ stwierdził, że przedłożony do wniosku projekt budowlany jest kompletny oraz zgodny z przepisami i nie powoduje niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia albo niedopuszczalnego pogorszenia warunków zdrowotnych lub użytkowych dla otoczenia.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny przepisami, w tym techniczno-budowlanymi a także z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski, przyjętego uchwałą nr XL/240/2006 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 25 stycznia 2006r. z późniejszymi zmianami (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dn. 12 maja 2006 r., poz. 1509) i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "ŚRÓDMIEŚCIE" Miasta Radzyń Podlaski, zatwierdzonego uchwałą nr XII/97/99 Rady Miejskiej w Radzynie Podlaskim z dnia 25 listopada 1999 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 33, poz. 399 z dn. 17 lipca 2000 r. (z późn. zmianami).

W wyniku rozpatrzenia należy stwierdzić, że inwestor spełnił wymagania wynikające z art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oraz dołączył dokumenty określone art. 33 ust. 2 tejże ustawy, w związku z czym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Radzyńskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Zgodnie z ustawą z dnia 16-11-2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednol. Dz.U. z 2021 r. poz. 1923):

- ☒ - zwolnione z opłaty skarbowej;
☐ - wniesiono opłatę skarbową w kwocie ----- w dniu -----.

z up. STAROSTY

Ewa Kowalczyk
KIEROWNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Załącznik:

1. projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Inwestor: Burmistrz Miasta Radzyń Podlaski
2. P. Paweł Wójcik - pełnomocnik Inwestora
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radzynie Podlaskim
4. Państwowe Gospodarstwo WODY POLSKIE, Zarząd Zlewni w Zamościu
5. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta w Radzynie Podlaskim
Urząd Miasta w Radzynie Podlaskim
w Radzynie Podlaskim
Plac I. Potockiego 1
21-300 Radzyń Podlaski

Decyzja niniejsza wobec
jej niezaskarżenia w ustawowym terminie
stała się ostateczna i podlega wykonaniu
z dnem 07. 06. 2022
Radzyń Podlaski dn. 07. 06. 2022

z up. STAROSTY

Marek Reszko
INSPEKTOR W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).